

UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE  
TESORERIA

DUPLICADO

Peralillo, 1° de Abril de 1951.

Excmo. Señor  
Don Carlos Casanueva O.  
Santiago.

Mi respetado Don Carlos:

Tengo el agrado de contestar su atta. de 27 de Marzo, en la que me incluye otra de Lindor Pérez sobre deslindes del fundo Ranquilhue de la UC y una pequeña propiedad en Reto de la Sucesión de Don Rafael Sepúlveda cliente de Lindor.

Hacen 12 años que estoy arrendando Ranquilhue. Desde luego no será una novedad el que afirme que nunca he corrido un deslinde y creo poder afirmar lo mismo de los anteriores arrendatarios los Larraín Cotapos quienes lo fueron también por cerca de 10 años. Sumados esos períodos se remontan a fechas anteriores al fallecimiento del Señor Sepúlveda en 1938; yo me hice cargo en Mayo de 1939. No recuerdo, aunque no lo pueda afirmar en forma absoluta que en mi arriendo se me haya reclamado por eso, por lo menos me ha sorprendido ahora.

Si eso hubiera sucedido durante anteriores dueños o arrendatarios, no lo sé, pero podría suponerse el escándalo que se hubiera armado entonces, como sucedería también ahora, si un vecino corre el cerco a otro para quitarle cerca del 50% de su terreno, de 3.300 mca a 1.800: 1.500 mca de usurpación. Es difícil. Lo único que se me ocurre es el que se hubiera repetido aquí algo que debe ser común porque me ha tocado verlo: que en las escrituras de venta o partición principalmente, de estas propiedades pequeñas y pobres se aumente la cabida con fines ulteriores. Creo que el mismo Lindor debe conocer casos así.

Diga a Lindor que estoy listo para proporcionarle los datos que desee. Que desde luego la escritura que él cita para los deslindes debe ser muy muy vieja porque Cementerio Parroquial no existe sino como tradición, a tal punto que no creo que el más viejo, y los hay, lo haya conocido. Estos datos los pondríamos en conocimiento suyo para su resolución, porque si yo la tuviera que tomar, perdóneme, la rechazaría de plano.

Reciba mis más respetuosos saludos y disponga como siempre de affmo. S.S. y amigo:

ARCHIVO HISTÓRICO  
PONTIFICIA  
UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DE CHILE

CONFORME AL ORIGINAL. -

Javier Errázuriz M.