

CONSTRUCCION DE OCHO CASAS DE RENTA PARA LA UNIVERSIDAD
CATOLICA EN CALLE MARURI.

E

ESPECIFICACIONES

1) Excavaciones. - Serán de la sección y profundidad necesarias para recibir los cimientos.

2) Cimientos. - Serán de concreto con 170 kgs. de cemento por λ mt³. de concreto y 20% de piedra desplazadora.

Albañilerías de ladrillos.) Los muros serán de ladrillo del espesor indicado en los planos, asentados en mezcla de cemento de 200 kgs. por m³. de mortero.

4) Concreto armado. - Se colocará cadena de concreto armado con fierro de 1/2" y estribos de 1/4" a 0.30 m. Las pilastras que se indican en los planos se armarán con cuatro fierros de 5/8" y estribos a 0.25 m.

5) Pilares y soleras /) Los pilares del 1er. piso serán de roble de 6x6" con dos soleras de 2x8"; los del 2° serán de 4x4" y solera de 2x8"

6) Tabiques. - Serán de 4x4" y al exterior de 4x6";

7) Endurmientado. - Será de roble de 2x4" sobre maestras de 3x6" descansando en pilastrones a 1.70 m.

8) Envigado de 2° piso. - Será de 2x10" , 2x8" , 3x8" según luces e indicaciones del plano y con sordina

9) Envigado de cielo. - De roble de 2x6" y 2x5" según luz con cadeneta llena en tapado y barro empajado

10) Techumbre. - Los tijerales serán de roble de 2x6" a 0.70 para cubierta de teja y a 1/40 para cubierta de fierro con tornapuntas de 2x6" y

y costaneras de 2x3"

11) Canales y cañones.- Serán de fierro galvanizado nº 26 y de 0.45m de desarrollo y los cañones de 4"

12) Enablado de piso.- Raulí de 1 x 4L y guardapolvos de raulí de 3/4 x 4

) Cielos.- Se entablarán con tabla de álamo de 1/2 y corniza de dos miembros

14) Embaldosados.- Baldosas de dos colores en los departamentos indicados en los planos

15) Estucos.- Se estucará la fachada directamente sobre el ladrillo con mezcla de cal reforzada con 10% de cemento

16) Reboques y enlucidos.- Se rebocará y enlucirá con polvillo todas las tabiquerías

17) Puertas y ventanas.- De raulí con batientes de 2x4" y tableros rebajados, cerrajería corriente. Ventanas con batientes de 2x3", centros y pilastras de raulí

18) Pintura al óleo.- A las puertas y ventanas y maderas al exterior y los cielos. Al interior las puertas se encerarán y los cielos de piezas de servicio se aceitarán

19) Pintura al temple.- Los muros al exterior a patio y los muros de cocina y toilet sobre el zócalo al óleo.

20) Agua potable.- Matriz de 3L4" y de 1/2 para los servicios con medidor de 1/2"

21) Alcantarillado.- Según normas de la Dirección

22) Luz Eléctrica.- Un centro en cada pieza y pasillos. Tubo plomado a la vista

23) Gas.- Se dotará de gas con medidor cada casa con arranque en cocin-

na y pieza de baño

24) Artefactos/) Se entregarán colocados los siguientes artefactos por casa: Una tina nacional de fierro esmaltado de dos llaves niqueladas, dos W.C. , un lavatorio de granito artificial con una llave niquelada y un lavaplatos.

25) Cada patio tendrá una pila para formar jardín y veredas embaldosadas.

26) Los dormitorios y comedor se entregarán empapelados con papel de \$2

COSTO

La construcción se hará por la suma alzada de trescientos mil pesos que corresponde a \$ 235.- por m2. y por piso edificado.

RENTA CALCULADA

Por comparación con las casas que la Universidad posee al frente se calcula en \$ 375. - la renta mensual de arrendamiento por casa o sea \$ 36.000.- de renta bruta anual, equivalente a \$ 30.000 anuales libres aproximadamente.

El estudio financiero detallado obra en poder del Consejo de la Universidad quien tomó conocimiento en la sesión en que se acordó esta construcción.

Suitarawan
v. re. 1933

Conforme

Relajunt

M. S. P.