

Santiago, 28 de Agosto de 1947.

Señor Rector de la

Universidad Católica.

PRESENTE.

Muy señor mío:

Esta Caja tiene el propósito de construir una población de casas de habitación, en forma de chalets para sus imponentes que se componen en su totalidad de empleados de bancos.-

Se han recibido y están pendientes de resolución, diversas ofertas que se han hecho a esta institución, de terrenos ubicados en diferentes barrios y habiendo tenido conocimiento de que existiría tal vez interés de la Universidad Católica de enajenar una parte del predio agrícola semi-urbano que posee en el camino de Puente Alto, me permito formular la pregunta si la Universidad estaría dispuesta a vender a esta Caja de las 80 hectáreas más o menos que posee un paño de más o menos 300 metros lineales de frente al camino pavimentado por 1000 metros de fondo aproximadamente, con sus correspondientes derechos de aguas.-

Se trataría por lo tanto de una extensión de 30 hectáreas de terrenos eriazos.-

Teniendo en consideración los gastos de urbanización y el hecho de que una parte de los sitios quedarían situados a una distancia hasta de un kilómetro del camino pavimentado, la Caja podría ofrecer un precio de alrededor de \$ 20.- por metro cuadrado o sea de \$ 200.000.- por hectárea.-

La operación se realizaría directamente entre las dos entidades y no habría que considerar en consecuencia comisión de intermediarios.-

El precio se pagaría al contado.-

Para la Universidad la adquisición por parte de esta Caja, ofrecería ventajas apreciables por el hecho de que, compradas las 30 hectáreas por la Caja, ella iniciaría de inmediato la urbanización y la construcción de 30 a 50 casas, con lo cual las 50 hectáreas restantes de la Universidad se valorizarían apreciablemente.-

Si Ud. estuviera en situación de dar una pronta contestación en principio, la Caja interrumpiría las conversaciones con los otros vendedores de terrenos a que me he referido más arriba.-

Saluda atentamente a Ud.

Gerente