

ALBERTO PRADO MOLINA  
ALBERTO PRADO RIVEROS

COMPRA - VENTA, ARRIENDOS  
Y ADMINISTRACIONES  
DE PROPIEDADES URBANAS Y RURALES

SEGUROS

TEATINOS 433 PRAT 647  
TELEFONO 62700 VALPARAISO  
SANTIAGO

Santiago 28 de Mayo de 1948.-

Monseñor  
Carlos Casanueva  
Rector de la U. Católica  
Presente.

*Prado Riveros*

Muy señor nuestro:

Teniendo conocimiento que Ud. desea adquirir un fundo para esa Institución, en las cercanías de Stgo. nos es muy grato ofrecerle para su consideración dos predios que por su ubicación y demás características pueden serle útiles.

Fundo "El Porvenir" En Granero sobre el camino longitudinal Sur.

Superficie: 103 cuadras planas regadas de suelos profundos de migajón, de las cuales 60 están alfalfadas y el saldo se dedica a chacarería.

Construcciones: Casa patronal moderna de concreto muy amplia, bodegas grandes de concreto, galpón de pastería y 14 buenas casas de inquilinos.

Precio: \$ 13.000.000.-

Deuda: \$ 200.000.- Hipotecaria.

-----  
Fundo "El Carmen de Huechuraba"

Ubicación: Comuna de Conchalí a 10 Klm. de Plaza de Armas por el camino "Lo Negrete".

Superficie: 300 Has. de riego suelos de migajón profundo. (80 Has. alfalfadas, saldo trebol, maíz y chacarería) 1.200. Has. de cerros pastosos para ovejería y engorda, con varias aguadas.

Instalaciones: 2 Establos modernos, con capacidad para 300. vacas, 2 silos, bodegas de 1ª clase, mantequillería, enfriadora de leche, pesebreras y toriles. 22 casas de inquilinos, 1 escuela, 1 capilla estilo español, 1 casa estilo español con grandes recibos de parquet, 9 dormitorios y 5 baños, gran parque diseñado por Pragué y piscina etc.

Riego: 1 tranque de almacenamiento y 6 regadores del Canal del Carmen y derrames

Plantaciones: Grandes Avdas. de platanos Orientales fresnos, castaños de India etc. En general todos los caminos plantados con árboles de más de 20 años, bosques de eucaliptus y pinos.

Pasa a hoja N° 2.

ALBERTO PRADO MOLINA  
ALBERTO PRADO RIVEROS

COMPRA - VENTA, ARRIENDOS  
Y ADMINISTRACIONES  
DE PROPIEDADES URBANAS Y RURALES

SEGUROS

TEATINOS 433 PRAT 647  
TELEFONO 62700 VALPARAISO  
SANTIAGO

Hoja Nº 2.

El Fondo por estar en una herradura de presta para plantaciones frutales, pues es muy abrigado y no hiela.

Explotaciones: Lechería, criadero de animales vacunos finos, venta de pasto, ( este año se le dió 5 cortes y quedó para un 6º que no se cortó porque no se alcanzaba a secar) Maiz de silo que estan comprando puesto en el fundo a \$ 0,50 el Kilo.

Instalaciones eléctricas: Turbina, alumbrado y fuerza motriz.

Precio: \$ 18.000.000.-

Esperando que algunos de estos fundos puedan servir a Ud. para su facultad de Agonomía, nos es grato suscribirnos como sus más Afmos. Attos. y SS. SS.

