

Santiago, 22 de Diciembre de 1948

Señor  
Eduardo Tironi  
Univ. Católica de Chile  
PRESENTE

Muy señor nuestro:

En conformidad a sus deseos nos es grato informarle acerca del estado en que se encuentra la tramitación de la venta de los terrenos de la Univ. Católica de Chile, en Av. Campos de Deportes.

Hasta la fecha, hemos efectuado en primer lugar, un estudio de los títulos para completarlos y hemos estado obteniendo de la I. Municipalidad de Ñuñoa, y de las diversas empresas, las autorizaciones para la urbanización de los terrenos, trámites que han estado a cargo de don Carlos Llona Reyes y que han tenido ciertas dificultades a causa de la falta de algunos materiales, lo que afortunadamente ya está subsanado, y tenemos ya pagadas la mayor parte de las garantías correspondientes.-

Actualmente se están redactando en conjunto con la Suc. de don Ricardo González, las escrituras de cesión de las calles, inclusive Av. Campos de Deportes, a la I. Municipalidad de Ñuñoa, labor que está a cargo de los abogados señores Silvestre Jaramillo por parte de la Suc. González, y Hugo Hanisch por la Universidad Católica.-

En seguida, debe procederse a la firma de la escritura de compra de dos retazos a la Suc. González, a fin de regularizar los terrenos de la U. Católica y darles completa salida a calle Los Orientales. Esto se hará una vez completados los pagos de las urbanizaciones, lo que a su vez debe hacerse después de la firma de la escritura de cesión antes mencionada. Esperamos tener en nuestro poder la totalidad de los certificados de urbanización de la I. Municipalidad de Ñuñoa, en la primera quincena del mes de Enero próximo.-

Inmediatamente después de suscritas las escrituras anteriores, se procederá a la firma de la escritura de compra venta definitiva.-

Quedamos a sus gratas órdenes y tendremos el mayor agrado en darle cualesquiera otra información que Ud. estime necesaria.-

De Ud. Attos. y Ss. Ss.

Jaime Egafía B. y Cía Ltda.-