

OFICINA JURIDICA Y COMERCIAL
PROPIEDADES - ARRIENDOS - SEGUROS

SANTIAGO, 20 de Agosto de 1949.-

Señores
Alberto Risopatrón y Carlos Vial E.
PRESENTE

Estimados señores :

ADQUISICIÓN DE TERRENOS DE AV. INDEPENDENCIA ESQUINA DE PLAZA CHACABUCO .- El H. Consejo Superior de la Universidad en su sesión del Jueves ppdo., después de escuchar al suscrito, y a insinuación del sr. Rector, nombró una Comisión formada por Uds. para que estudiara este negocio que tanto interesa al Club, para considerar una futura ampliación del Estadio indispensable según se ha podido comprobar en las últimas fechas del Campeonato de Futbol de la División de Honor de la Federación de Futbol de Chile.

Tengo el agrado de adjuntar a la presente dos copias del plano de ubicación de la propiedad que se pretende comprar y de proporcionar a Uds. algunos antecedentes recogidos por el suscrito en relación con este negocio.

Don Alejandro Maturana, tasador del Banco Sud Americano, nos ha manifestado en informe recaído sobre el valor de la esquina de Chacabuco con Independencia, de una cabida aproximada de 1.976 mtrs², que se podría obtener en venta inmediata un precio de \$ 800.00 el mtr², precio que podría aumentarse a \$ 850.00 o \$ 900.00 si se otorgara algunas facilidades de pago.

Don José Fuenzalida Walbontín, corredor de propiedades nos ha informado que por dicha extensión podría obtenerse un precio de \$ 850 el mtr².

Hago presente a Uds. que no se acompañan ambos informes por haberlos extraviado el suscrito.

PRECIO : la sra. Monteau, por intermedio de D. Victor Delpiano, ha manifestado que el precio es la suma de \$ 3.000.000 comprendiendo todo lo edificado y también la superficie de 320 Mtrs² que dan una salida a calle Santa María al predio, con lo que se hace un total de 5.320. mtrs².

FORMA DE PAGO : El sr Monteau, representante autorizado de la propietaria ha manifestado verbalmente al suscrito que la negociación podría hacerse sobre

ENGELBERTO FRIAS MORAN
ALEJANDRO DUQUE LAGOS
JOSE MONTALVA QUINDOS

OFICINA JURIDICA Y COMERCIAL
PROPIEDADES - ARRIENDOS - SEGUROS

la base de \$ 600.000 de contado y el saldo en cuotas semestrales de \$.....
400.000., o sea a tres años plazo, con el interés del 8 % anual y del 12 %
en caso de mora.

LO QUE SE PODRIA OFRECER, a base de los informes que ha obtenido el suscrito
para hacer viable el negocio sería \$ 2.600.000. pagaderos en la misma forma
indicada.

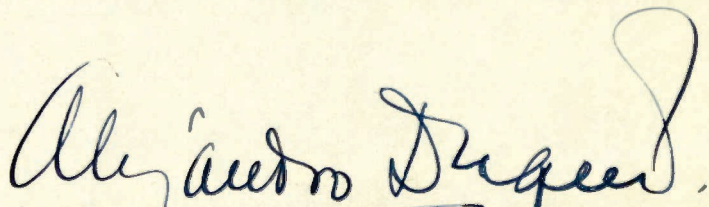
Si se obtiene tal precio los valores se descompondrían de la
manera siguiente, sin considerar por cierto, ninguna de las construcciones
existentes, que a pesar de ser viejas bien podrían considerarse como de cierto
valor, para una venta a algún síndicato, el de los EE. del Hipodromo Chi-
le p. ej. :

1.976 mtrs2	a \$ 850.00	\$ 1.679.600.00
320 "	" 300.00	96.000.00
3.000 "	" 274.80	<u>824.400.00</u>
TOTAL		\$ 2.600.000.00

Se ha evitado en todo momento hacer intervenir a terceros que
harían encarecer el negocio por las comisiones usuales en esta clase de o-
peraciones.

Cualquiera información o dato que pudiese proporcionar el suscri-
to o los interesados ruego a Uds. comunicarmelo a los fonos 66754 o 492420.

Saluda atte. a Uds. S. S. S.


Alejandro Duque Lagos
Vice Pte. del Club Deportivo U. Católica